

<i>Libro</i>	2,103
<i>Instrumento</i>	58,969
<i>Fecha</i>	<i>Noviembre 23, 2022</i>

*Testimonio Primero que contiene la PROTOCOLIZACION DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA de la Sociedad denominada "HACIENDAS PALO VERDE HOMEOWNER ASSOCIATION", A.C. por el C. GREGORY SCOTT ALLEN con carácter de Delegado Especial de dicha Sociedad, el cual fue celebrada el veintinueve de enero del año dos mil veintidós y consta de dos hojas útiles escritas por ambos lados y los anexos correspondientes.*



----- LIBRO N3MERO DOS MIL CIENTO TRES -----

----- INSTRUMENTO P3BLICO N3MERO CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS  
SESENTA Y NUEVE -----

----- FOLIOS 241079 AL 241081 -----

----- En la Ciudad de La Paz, Capital del Estado de Baja California Sur,  
M3xico, a los veintitr3s d3as del mes de noviembre del a3o dos mil  
veintid3s, el Licenciado JORGE LEONCIO ALVAREZ GAMEZ, Notario  
P3blico N3mero ONCE, en el Estado de Baja California Sur, hago  
constar la comparecencia del **C. GREGORY SCOTT ALLEN**, en su  
car3cter de Delegado Especial de la Sociedad denominada "**HACIENDAS  
PALO VERDE HOMEOWNER ASSOCIATION**" **ASOCIACION CIVIL**,  
quien me exhibe un documento constante de dos hojas 3tiles escritas  
por ambos lados y lista de asistencia, integradas por la Asamblea  
General Ordinaria del R3gimen de Propiedad en Condominio Haciendas  
Palo Verde, de fecha **veintinueve de enero del a3o dos mil veintid3s**, y  
me solicita proceda a **PROTOCOLIZAR** dicho documento, lo que procedo  
a realizar, transcribi3ndolo literalmente de la siguiente manera: -----

-----"La Paz, Baja California Sur, siendo las 08:00 horas del **29 de enero  
de 2022**, se reunieron en la Casa Club del fraccionamiento sujeto a  
r3gimen de propiedad en condominio "Haciendas Palo Verde", los  
propietarios y/o cond3minos y/o miembros de "Haciendas Palo Verde  
Homeowner Association", Asociaci3n Civil, en Asamblea General Ordinaria  
del R3gimen de Propiedad en Condominio Haciendas Palo Verde, que se  
desahog3 y resolvi3 conforme lo siguiente:-----

-----**ORDEN DEL D3A**-----

- I. Apertura de la sesi3n y palabras por el moderador de la Asamblea  
el Lic. Juan Carlos P3rez. (9:00-9:10).-----
- II. Elaboraci3n y suscripci3n de la lista de asistencia en presencia  
f3sica o mediante carta poder. (9:10-9:25).-----
- III. Declaraci3n de existir qu3rum y por consiguiente estar  
v3lidamente instalada la Asamblea. (9:25-9:30).-----
- IV. Constancia o evidencia de la notificaci3n a los cond3minos de la  
convocatoria a la Asamblea. (9:30-9:35).-----
- V. Elecci3n y nombramiento de tres escrutadores para la Asamblea.  
(9:35-9:40).-----
- VI. Revisi3n y Aprobaci3n de las minutas 2021 presentadas por el  
administrador. (9:40-9:50).-----



- VII. Reporte del Comité de Vigilancia (9:50-10:00). -----
- VIII. Reporte de la Administradora Ariana Gisela Sánchez Toyos (10:00-10:10). -----
- IX. Reporte financiero: Abril – Diciembre 2021, por C.P. Jorge Ibarra (10:10-10:20). -----
- X. Breve explicación del proceso de actualización de los reglamentos (10:20-10:45). -----
- XI. Coffee break. (10:45-11:15). -----
- XII. Presentación del Presupuesto Anual y Cuota de la Asociación de Colonos, discusión y aprobación para el año de ejercicio 2022. (11:15-11:45). -----
- XIII. Nombramiento del Presidente, Secretario y Tesorero del Comité de Vigilancia 2022 por medio de nominación y votación. (11:45-12:15). -----
- XIV. Nominación de candidatos a administradores 2022 (12:15-12:30). -----
- XV. Nombramiento del Administrador para año de ejercicio 2022 (12:30-12:35). -----
- XVI. Foro Abierto. (12:35-1:00pm). -----
- XVII. Elaboración, lectura y aprobación del acta de Asamblea. (1:05-1:08pm). -----
- XVIII. Designación de delegado especial de la asamblea para que ocurra ante Notario Público de la localidad a protocolizar el acta de la propia Asamblea. (1:05-1:08). -----
- XIX. Declaración de dar por concluida la Asamblea 2021. (1:08-1:10). -----

----- **ORDEN DEL DÍA** -----

----- **Punto Uno.** A las 9:00 am, el moderador de la asamblea, Juan Carlos Pérez Sámano, inició la sesión de asamblea en tercera convocatoria. Explicó el funcionamiento legal de las convocatorias, en primera, segunda y tercera convocatoria a los presentes. -----

----- **Punto Dos.** La asamblea computó la participación de 52 asistentes que representan el 49% del total de condóminos. Lista de asistencia anexa. -----

----- Se aprobó, por unanimidad, este punto del orden del día. -----

----- **Punto Tres.** Previo cómputo y certificación de la lista de asistencia por la asamblea, el moderador declaró instalado el quórum legal con los asistentes presentes; y que sus resoluciones son obligatorias a todos los demás, incluso a los ausentes y/o disidentes. -----



-----La asamblea general design3 a Juan Carlos P3rez S3mano como presidente, a Lizangel Garc3a Tarango como secretaria y a Ricardo Luis Byers Hooley como traductor int3rprete espa3ol - ingl3s. -----

-----Se aprob3, por unanimidad, este punto del orden del d3a. -----

-----**Punto Cuatro.** La asamblea concedi3 el uso de la voz a Ariana Gisela S3nchez Toyas, administradora del r3gimen en condominio, quien inform3 que la convocatoria la dio a conocer de conformidad a los estatutos y reglamentos vigentes el 29 de diciembre de 2021, y tambi3n se difundi3 a trav3s de WhatsApp al grupo de administraci3n. -----

-----Acto seguido, la asamblea resolvi3 que la difusi3n de la convocatoria fue clara, amplia y fue del conocimiento de los cond3minos. -----

-----Se aprob3, por unanimidad, este punto del orden del d3a. -----

-----**Punto Cinco.** La asamblea eligi3 tres escrutadores:-----

-----1.Karen Hertel. Lote (076).-----

-----2.Deborah MacDonald. (Lote 103).-----

-----3.Liliana Santana. (Lote 92).-----

-----Se aprob3, por unanimidad, este punto del orden del d3a. -----

-----**Punto Seis.** La asamblea concedi3 el uso de la voz a Ariana Gisela S3nchez Toyas, administradora del r3gimen en condominio, quien exhibi3 el acta de asamblea del a3o inmediato anterior, previamente dada a conocer v3a correo electr3nico a los cond3minos, protocolizada ante notario p3blico el 24 de mayo de 2021. -----

-----La asamblea aprob3 y ratific3 en todas sus partes el contenido de las minutas 2021 presentadas por el administrador. -----

-----Se aprob3, por unanimidad, este punto del orden del d3a. -----

-----**Punto Siete.** La asamblea concedi3 el uso de la voz a Greg Allen (sic), (Presidente del Comit3 de Vigilancia), quien dio a conocer y explic3 el Reporte del Comit3 de Vigilancia, anexo. -----

-----Se aprob3, por unanimidad, este punto del orden del d3a. -----

-----**Punto Ocho.** La asamblea concedi3 el uso de la voz a Ariana Gisela S3nchez Toyas, administradora del r3gimen en condominio, quien dio a conocer y explic3 el Reporte del Comit3 de la Administraci3n del r3gimen, anexo. -----

-----Se aprob3, por unanimidad, este punto del orden del d3a. -----

-----**Punto Nueve.** La asamblea concedi3 el uso de la voz a Ariana Gisela S3nchez Toyas, administradora del r3gimen en condominio, quien dio a



conocer el Reporte financiero: Abril – Diciembre 2021, elaborado por C.P. Jorge Ibarra Mena, anexo. -----

----- Se aprobó, por unanimidad, este punto del orden del día. -----

-----**Punto Diez.** Juan Carlos Pérez Sámano explicó que para modificar el reglamento que gobierna el régimen de condominio se debe observar la técnica de elaboración de documentos jurídicos con el objeto de presentar propuestas lógicas y concretas que cumplan requisitos legales esenciales para ser votadas por la asamblea. -----

----- La asamblea concedió el uso de la voz al condómino Ramón Ojeda, propietario del lote 63, quien expresó su deseo de ayudar a diseñar el proceso de actualización de reglamentos junto con aquellas personas interesadas en realizar ese trabajo; pues consideró necesario llevar un orden, ya que si bien, todas las propuestas son valiosas, y cada persona piensa diferente, no todas las ideas van a llegar a un buen fin. Por tanto, propuso integrar una mesa de trabajo para elaborar el procedimiento para la modificación del reglamento y presentarlo a la asamblea extraordinaria para su discusión y aprobación. -----

-----**Punto Once.** Descanso de la sesión por 15 minutos (coffee break). -----

-----**Punto Doce.** La asamblea concedió el uso de la voz a Ariana Gisela Sánchez Toyes, administradora del régimen en condominio, quien dio a conocer el Presupuesto Anual y Cuota de la Asociación de Colonos para el ejercicio 2022, anexo. -----

----- Discutido que fue el presupuesto anual y cuota ordinaria para 2022, la asamblea aprobó, por unanimidad, este punto del orden del día. -----

-----**Punto Trece.** La asamblea por medio de votación nominó y eligió como Presidente, Secretario y Tesorero del Comité de Vigilancia de 2022, a las siguientes personas: -----

----- Presidente: Greg Allen. (sic) (Lote 92). -----

----- Secretario: Dave Tipton. (Lote 86). -----

----- Tesorero: Robert Skinner (Lote 112). -----

----- Suplentes alternos: -----

----- Kathy Mc Carthy (Lote 53). -----

----- Karen Hertel (Lote 76). -----

----- Se aprobó, por unanimidad, este punto del orden del día. -----

-----**Punto Catorce.** Como candidatos para administrar el régimen para el periodo 2022 se presentó Ariana Gisela Sánchez Toyes, únicamente. -----



-----**Punto Quince.** La asamblea por medio de votación nominó y eligió como administradora del régimen para el año 2022, a Ariana Gisela Sánchez Toyes.-----

-----Con 39 votos a favor; 01 en contra; y, 03 abstenciones; se aprobó por mayoría este punto del orden del día. -----

-----**Punto Dieciséis.** La asamblea abrió el foro a los condóminos presentes y concedió el uso de la voz a diversos condóminos que expresaron y desahogaron libremente distintos puntos de vista, transcripción anexa. -----

-----**Punto Diecisiete.** Con base en las notas de audio y texto registradas por Lizangel García Tarango, secretaria y estenógrafa de la asamblea, quien transcribió puntual y fielmente lo expresado verbalmente durante la misma. Se leyó y redactó el acta que antecede. Enterados del contenido, alcance y fuerza legal, los condóminos manifestaron su conformidad, firmaron el presidente y secretario de la asamblea, así como aquellos que quisieron hacerlo al calce. -----

-----**Punto Dieciocho.** Se designó delegado especial a **Gregory Scott Allen** para que comparezca ante notario público de su elección a protocolizar la presente asamblea. -----

-----**Punto Diecinueve.** El moderador clausuró la asamblea el día de su fecha a las 12:08 horas. -----

-----**FIRMAS:** **Juan Carlos Pérez Sámano. Presidente de la asamblea. -RÚBRICA, Lizangel García Tarango. Secretario de la asamblea. - RÚBRICA. Ricardo Luis Byers Hooley. Traductor intérprete español - inglés de la asamblea.**-----

---Transcrito lo anterior el compareciente otorga la siguiente cláusula: ---

-----**CLAU S U L A S**-----

----- **PRIMERA.** - Con el presente instrumento queda protocolizada el acta de Asamblea General Ordinaria de la Sociedad denominada **“HACIENDAS PALO VERDE HOMEOWNER ASSOCIATION” ASOCIACION CIVIL**, celebrada con fecha **veintinueve de enero del año dos mil veintidós.**-----

----- **SEGUNDA.** - Conforme al acta que se protocoliza se tienen por tomados y aprobados los siguientes acuerdos:-----

----- **a)** Se tiene por aprobada la minuta de la asamblea del año inmediato anterior.-----

----- **b)** Se tiene por aprobado el reporte del comité de vigilancia.-----



-----c) Se tiene por aprobado el reporte del comité de la administración del régimen. -----

-----d) Se tiene por aprobado el reporte financiero Abril-Diciembre 2021.

-----e) Se tiene por aprobado el reporte el presupuesto anual y cuota ordinaria para el 2022. -----

-----f) El nombramiento por unanimidad del Presidente, Secretario y Tesorero del Comité de Vigilancia 2022 quedando de la siguiente manera: -----

-----Presidente: Greg Allen. (Lote 92). -----

-----Secretario: Dave Tipton. (Lote 86). -----

-----Tesorero: Robert Skinner (Lote 112). -----

-----Suplentes alternos: -----

-----Kathy Mc Carthy (Lote 53). -----

-----Karen Hertel (Lote 76). -----

-----g) Se tiene por aprobado el nombramiento de Ariana Gisela Sánchez Toyes como administradora del régimen para el año 2022. -----

-----**TERCERA.** - El compareciente expresamente libera al suscrito Notario Público de cualquier responsabilidad respecto de la redacción, veracidad y de las correspondientes convocatorias de las actas de Asamblea que en este instrumento se protocolizan, toda vez que el suscrito Notario Público no intervino en la redacción de la misma, solo se limitó a realizar la presente protocolización. -----

----- **PERSONALIDAD** -----

-----El **C. GREGORY SCOTT ALLEN**, acredita la personalidad con la que comparece con la misma acta que en este instrumento se protocoliza, documento que envió al apéndice de este instrumento. -----

----- **YO, EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE.** -----

-----**A).** - De que lo relacionado e inserto, en esta acta, concuerda fielmente con lo expresado por el compareciente y con el documento que transcribo literalmente en el cuerpo de este instrumento. -----

-----**B).** - De que el compareciente se identificó con el documento que en copia envió al apéndice de este instrumento y quien, a mi juicio tiene la capacidad legal necesaria para este acto, pues nada me consta en contrario. -----

-----**C).**- De que por sus generales el compareciente manifestó ser de nacionalidad estadounidense; el **C. GREGORY SCOTT ALLEN**, originario de Rupert, Idaho, E.U.A., mayor de edad, casado, jubilado, con domicilio



en Vistamar n3mero 92, Haciendas Palo Verde, C3digo Postal 23205, en esta Ciudad, quien se identifica con Pasaporte n3mero 516286131, expedido por la Secretar3a de Relaciones Exteriores, fecha de expedici3n veintisiete de septiembre del a3o dos mil trece, y al corriente en el pago de sus impuestos, sin acredit3rme lo. -----

----- **D).** - El suscrito Notario hace constar que a la firma de este instrumento no le fueron exhibidos los Registro Federales de Contribuyentes de la Persona Moral como tampoco de los socios, declarando expresamente el compareciente que su representada es una Asociaci3n Civil, cuyo objeto social se describe en el cap3tulo de personalidad de este instrumento y con base en ello conforme a la resoluci3n miscel3nea fiscal dos mil no es una Asociaci3n causante. -----

----- **E).** - De que le3do que fue el presente instrumento por el compareciente y bien enterado del valor y fuerza legal de su contenido, manifest3 su conformidad con la misma, firm3ndola en la fecha de su otorgamiento. -----

----- El presente Instrumento queda desde luego AUTORIZADO, por no causar impuesto alguno. - DOY FE. -----

----- **FIRMA: GREGORY SCOTT ALLEN. - RUBRICA.** -----

----- **FIRMA: JORGE LEONCIO 3LVAREZ G3MEZ. EL SELLO DE AUTORIZAR DE LA NOTAR3A.** -----

----- **ARTICULO DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO DEL C3DIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR.** -----

----- EN TODOS LOS PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS, BASTAR3 QUE SE DIGA QUE SE OTORGA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES QUE REQUIERAN CL3USULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, PARA QUE SE ENTIENDAN CONFERIDOS SIN LIMITACI3N ALGUNA. -----

----- EN LOS PODERES GENERALES PARA ADMINISTRAR BIENES, BASTAR3 EXPRESAR QUE SE DAN CON ESE CAR3CTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODA CLASE DE FACULTADES ADMINISTRATIVAS. -----

----- EN LOS PODERES GENERALES PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO, BASTAR3 QUE SE DEN CON ESE CAR3CTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODA CLASE DE FACULTADES DE DUE3O, TANTO EN LO RELATIVO A LOS BIENES, COMO PARA HACER TODA CLASE DE GESTIONES A FIN DE DEFENDERLOS. -----

----- CUANDO SE QUISIEREN LIMITAR, EN LOS TRES CASOS ANTES MENCIONADOS, LAS FACULTADES DE LOS APODERADOS, SE CONSIGNAR3N LAS LIMITACIONES, O LOS PODERES SER3N ESPECIALES. -----



-----LOS NOTARIOS INSERTARÁN ESTE ARTÍCULO EN LOS TESTIMONIOS DE LOS PODERES QUE OTORGUEN.-----

----- ES **PRIMER TESTIMONIO PRIMERO** EN SU ORDEN SACADO DE SU ORIGINAL QUE SE EXPIDE PARA USO DE LA PARTE INTERESADA, VA EN ESTAS **CUATRO** HOJAS ÚTILES, DEBIDAMENTE COTEJADAS Y FIRMADAS CON ARREGLO A LA LEY. -

----- LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR A LOS **VEINTITRÉS** DÍAS DEL MES DE **NOVIEMBRE** DEL AÑO DOS MIL **VEINTIDÓS**. - DOY FE. -----



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jorge L. Alvarez Gomez". The signature is fluid and cursive, written over a light blue horizontal line.



La Paz, Baja California Sur, siendo las 08:00 horas del 29 de enero de 2022, se reunieron en la Casa Club del fraccionamiento sujeto a régimen de propiedad en condominio "Haciendas Palo Verde", los propietarios y/o condóminos y/o miembros de "Haciendas Palo Verde Homeowner Association", Asociación Civil, en Asamblea General Ordinaria del Régimen de Propiedad en Condominio Haciendas Palo Verde, que se desahogó y resolvió conforme lo siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

- I. Apertura de la sesión y palabras por el moderador de la Asamblea el Lic. Juan Carlos Pérez. (9:00-9:10)
- II. Elaboración y suscripción de la lista de asistencia en presencia física o mediante carta poder. (9:10-9:25)
- III. Declaración de existir quórum y por consiguiente estar válidamente instalada la Asamblea. (9:25-9:30)
- IV. Constancia o evidencia de la notificación a los condóminos de la convocatoria a la Asamblea. (9:30-9:35)
- V. Elección y nombramiento de tres escrutadores para la Asamblea. (9:35-9:40)
- VI. Revisión y Aprobación de las minutas 2021 presentadas por el administrador. (9:40-9:50)
- VII. Reporte del Comité de Vigilancia (9:50-10:00)
- VIII. Reporte de la Administradora Ariana Gisela Sánchez Toyos (10:00-10:10)
- IX. Reporte financiero: Abril – Diciembre 2021, por C.P. Jorge Ibarra (10:10-10:20)
- X. Breve explicación del proceso de actualización de los reglamentos (10:20-10:45)
- XI. Coffee break. (10:45-11:15)
- XII. Presentación del Presupuesto Anual y Cuota de la Asociación de Colonos, discusión y aprobación para el año de ejercicio 2022. (11:15-11:45)
- XIII. Nombramiento del Presidente, Secretario y Tesorero del Comité de Vigilancia 2022 por medio de nominación y votación. (11:45-12:15)
- XIV. Nominación de candidatos a administradores 2022 (12:15-12:30)
- XV. Nombramiento del Administrador para año de ejercicio 2022 (12:30-12:35)
- XVI. Foro Abierto. (12:35-1:00pm)
- XVII. Elaboración, lectura y aprobación del acta de Asamblea. (1:-1:05pm)
- XVIII. Designación de delegado especial de la asamblea para que ocurra ante Notario Público de la localidad a protocolizar el acta de la propia Asamblea. (1:05-1:08)
- XIX. Declaración de dar por concluida la Asamblea 2021. (1:08-1:10)

### ORDEN DEL DÍA

**Punto Uno.** A las 9:00 am, el moderador de la asamblea, Juan Carlos Pérez Sámano, inició la sesión de asamblea en tercera convocatoria. Explicó el funcionamiento legal de las convocatorias, en primera, segunda y tercera convocatoria a los presentes.

**Punto Dos.** La asamblea computó la participación de 52 asistentes que representaron el 49% del total de condóminos. Lista de asistencia anexa.





Se aprobó, por unanimidad, este punto del orden del día.

**Punto Tres.** Previo cómputo y certificación de la lista de asistencia por la asamblea, el moderador declaró instalado el quórum legal con los asistentes presentes; y que sus resoluciones son obligatorias a todos los demás, incluso a los ausentes y/o disidentes.

La asamblea general designó a Juan Carlos Pérez Sámano como presidente, a Lizangel García Tarango como secretaria y a Ricardo Luis Byers Hooley como traductor intérprete español - inglés.

Se aprobó, por unanimidad, este punto del orden del día.

**Punto Cuatro.** La asamblea concedió el uso de la voz a Ariana Gisela Sánchez Toyos, administradora del régimen en condominio, quien informó que la convocatoria la dio a conocer de conformidad a los estatutos y reglamentos vigentes el 29 de diciembre de 2021, y también se difundió a través de WhatsApp al grupo de administración.

Acto seguido, la asamblea resolvió que la difusión de la convocatoria fue clara, amplia y fue del conocimiento de los condóminos.

Se aprobó, por unanimidad, este punto del orden del día.

**Punto Cinco.** La asamblea eligió tres escrutadores:

1. Karen Hertel. Lote (076)
2. Deborah MacDonald. (Lote 103)
3. Liliana Santana. (Lote 92)

Se aprobó, por unanimidad, este punto del orden del día.

**Punto Seis.** La asamblea concedió el uso de la voz a Ariana Gisela Sánchez Toyos, administradora del régimen en condominio, quien exhibió el acta de asamblea del año inmediato anterior, previamente dada a conocer vía correo electrónico a los condóminos, protocolizada ante notario público el 24 de mayo de 2021.

La asamblea aprobó y ratificó en todas sus partes el contenido de las minutas 2021 presentadas por el administrador.

Se aprobó, por unanimidad, este punto del orden del día.

**Punto Siete.** La asamblea concedió el uso de la voz a Greg Allen (Presidente del Comité de Vigilancia), quien dio a conocer y explicó el Reporte del Comité de Vigilancia, anexo.

Se aprobó, por unanimidad, este punto del orden del día.

**Punto Ocho.** La asamblea concedió el uso de la voz a Ariana Gisela Sánchez Toyos, administradora del régimen en condominio, quien dio a conocer y explicó el Reporte del Comité de la Administración del régimen, anexo.

Se aprobó, por unanimidad, este punto del orden del día.

**Punto Nueve.** La asamblea concedió el uso de la voz a Ariana Gisela Sánchez Toyos, administradora del régimen en condominio, quien dio a conocer el Reporte financiero: Abril – Diciembre 2021, elaborado por C.P. Jorge Ibarra Mena, anexo.

Se aprobó, por unanimidad, este punto del orden del día.

**Punto Diez.** Juan Carlos Pérez Sámano explicó que para modificar el reglamento que gobierna el régimen de condominio se debe observar la técnica de elaboración de documentos jurídicos con el objeto de presentar propuestas lógicas y concretas que cumplan requisitos legales esenciales para ser votadas por la asamblea.

La asamblea concedió el uso de la voz al condómino Ramón Ojeda, propietario del lote 63, quien expresó su deseo de ayudar a diseñar el proceso de actualización de reglamentos junto con aquellas personas interesadas en realizar ese trabajo; pues consideró necesario llevar un orden, ya que si bien, todas las propuestas son valiosas, y cada persona piensa diferente, no todas las ideas van a llegar a un buen fin. Por tanto, propuso integrar una mesa de trabajo para elaborar el procedimiento para la modificación del reglamento y presentarlo a la asamblea extraordinaria para su discusión y aprobación.

**Punto Once.** Descanso de la sesión por 15 minutos (coffee break)

**Punto Doce.** La asamblea concedió el uso de la voz a Ariana Gisela Sánchez Toyos, administradora del régimen en condominio, quien dio a conocer el Presupuesto Anual y Cuota de la Asociación de Colonos para el ejercicio 2022, anexo.

Discutido que fue el presupuesto anual y cuota ordinaria para 2022, la asamblea aprobó, por unanimidad, este punto del orden del día.

**Punto Trece.** La asamblea por medio de votación nominó y eligió como Presidente, Secretario y Tesorero del Comité de Vigilancia de 2022, a las siguientes personas:

Presidente: Greg Allen. (Lote 92)

Secretario: Dave Tipton. (Lote 86)

Tesorero: Robert Skinner (Lote 112)

Suplentes alternos:

Kathy Mc Carthy (Lote 53)

Karen Hertel (Lote 76)

Se aprobó, por unanimidad, este punto del orden del día.

**Punto Catorce.** Como candidatos para administrar el régimen para el periodo 2022 se presentó Ariana Gisela Sánchez Toyos, únicamente.

**Punto Quince.** La asamblea por medio de votación nominó y eligió como administradora del régimen para el año 2022, a Ariana Gisela Sánchez Toyos.

Con 39 votos a favor; 01 en contra; y, 03 abstenciones; se aprobó por mayoría este punto del orden del día.

**Punto Dieciséis.** La asamblea abrió el foro a los condóminos presentes y concedió el uso de la voz a diversos condóminos que expresaron y desahogaron libremente distintos puntos de vista, transcripción anexa.

**Punto Diecisiete.** Con base en las notas de audio y texto registradas por Lizangel García Tarango, secretaria y estenógrafa de la asamblea, quien transcribió puntual y fielmente lo expresado verbalmente durante la misma. Se leyó y redactó el acta que antecede. Enterados del contenido, alcance y fuerza legal, los condóminos manifestaron su conformidad, firmaron el presidente y secretario de la asamblea, así como aquellos que quisieron hacerlo al calce.

**Punto Dieciocho.** Se designó delegado especial al señor **Gregory Scott Allen** para que comparezca ante notario público de su elección a protocolizar la presente asamblea.





**Punto Diecinueve.** El moderador clausuró la asamblea el día de su fecha a las 12:08 horas.

Presidente de la asamblea.

~~Juan Carlos Pérez Sámano.~~

Secretario de la asamblea.

Lizangé García Tarango.

Traductor intérprete español - inglés de la asamblea.

Ricardo Luis Byers Hooley.



LISTA DE ASISTENCIA

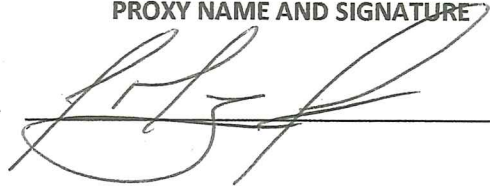

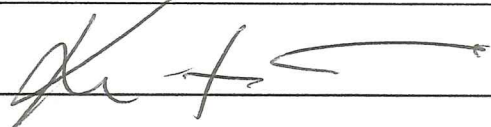



CASA	NOMBRE PROPIETARIO / OWNER NAME	QUORUM	VOTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE Y FIRMA/ PROXY NAME AND SIGNATURE
17	Julie Rumbaut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	Ricardo Byers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
19	Rick y Beverly Durvin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
20	Graciela Suiqui	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21	Emil Schulz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Emil Schulz</i>
22	Sinuhe Lopez	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
23	Emil Schulz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Emil Schulz</i>
24	Ana María Barajas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
25	Charles Hupcey	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Charles Hupcey</i>
26	Nestor Evangelista	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Nestor Evangelista</i>
27	Rainer Peters	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Rainer Peters</i>
28	Rosa Ma. Rochín Zazueta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Rosa Ma. Rochín Zazueta</i>
29	María S. Aguirre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
30	Alberto Javier Canett Miranda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
31	Ricardo Byers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
32	Alberto Javier Canett Miranda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
33	Roy Stenzel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Roy Stenzel</i>
34	Liliana Cossio Hondall	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Liliana Cossio Hondall</i>



8/8



LISTA DE ASISTENCIA

CASA	NOMBRE PROPIETARIO / OWNER NAME	QUORUM	VOTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE Y FIRMA/ PROXY NAME AND SIGNATURE
35	Jim MacGuire	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
36	Tom Reid y Susan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
37	Guy Fish	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
38	Olivia H. y Esteban Sanchez	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
39	Edward Jerome Manickam	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
40	Michelle y Wayne Kryzalka	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
41	Pedro Castrejón	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
42	Conrado Rodriguez	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
43	Lineth Unzon	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
44	Doug Kiss	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
45	Alex Ubierna y Vanessa Guerrero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
46	Steven Byers Keillor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
47	Jerónimo Mota	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
48	Janet Yelinek Wheelok	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
49	Peter Lavalle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
50	Marco V. Castillo T.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
51	Constantino Urrutia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



LISTA DE ASISTENCIA

CASA	NOMBRE PROPIETARIO / OWNER NAME	QUORUM	VOTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE Y FIRMA/ PROXY NAME AND SIGNATURE
52	Steven y Kristin Blondeau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
53	Kathy McCarthy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Kathy McCarthy</i>
54	Rosa Ma. Rochín Zazueta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Rosa Ma. Rochín Zazueta</i>
55	Leonel Ramírez e Hilda Nuñez	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Leonel Ramírez e Hilda Nuñez</i>
56	Claudia Gabriela Meneses Arias	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
57	Elga Liliana Verduzco Estrada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
58	Peter Muhe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
59	Rafael Ortiz y Aines Castro	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Rafael Ortiz y Aines Castro</i>
60	Rosa Ma. Rochín Zazueta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Rosa Ma. Rochín Zazueta</i>
61	Wendy y Sandra Tovany	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
62	Christian Zavala Hernandez	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
63	Jesús Ramón Ojeda	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Jesús Ramón Ojeda</i>
64	Sherry y Nigel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Sherry y Nigel</i>
65	Brenda Espinoza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
66	Efren Rayo Torres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
67	Olivia H. y Esteba Sanchez	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Olivia H. y Esteba Sanchez</i>
68	Marta Sepulveda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
69	Deborah Brown	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Deborah Brown</i>





LISTA DE ASISTENCIA

CASA	NOMBRE PROPIETARIO / OWNER NAME	QUORUM	VOTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE Y FIRMA/ PROXY NAME AND SIGNATURE
70	Porfirio Joseph Osnaya	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Porfirio Osnaya</i>
71	Steve y Cindy Parks	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Cindy Parks</i>
72	Khaty Smeland y Wesley Tatebe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Wesley Tatebe</i>
73	Jorge Ignacio Vizcaino Solares	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Marshall Mousa</i>
74	Tony y Kate Mounts	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Kate Mounts</i>
75	Eric Lundahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
76	Karen Hertel y Tony Newman	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Karen Hertel</i>
77	Eric Lundahl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
78	Daniel y Cammy Monroy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Charles Huxey</i>
79	Pablo Félix Escobar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
80	Gerhard y Sabine Waterkamp	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Gerhard Waterkamp</i>
81	Carolina Sánchez Hernández	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Carolina Sánchez Hernández</i>
82	Martin Levman y Sandra Pineau	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Sandra Pineau</i>
83	César Augusto González Amador	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
84	Dave Tipton y Karon Jennings	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Dave Tipton</i>
85	César Augusto González Amador	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
86	David Tipton y Karon Jeannings	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Dave Tipton</i>



12/12

LISTA DE ASISTENCIA

CASA	NOMBRE PROPIETARIO / OWNER NAME	QUORUM	VOTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE Y FIRMA/ PROXY NAME AND SIGNATURE
87	Steve y Rochelle Robello	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
88	Daniela García Rodríguez	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
89	Barb Helm y Phil Pirone	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Barb Helm</i>
90	Greg y Liliana Allen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Liliana and Greg Allen <i>GA</i>
91	Ezeek Arredondo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
92	Greg y Liliana Allen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Liliana and Greg Allen <i>GA</i>
93	Steve La Fond y Sheryl Carter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Steve La Fond</i>
94	Marshall y Moira Thomson	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Marshall Thomson</i>
95	Jill Fairclough y Naveen Kapahi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
96	Rachel Freer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Rachel Freer</i>
97	Michel y Jean Lacocque	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Michel Lacocque</i>
98	Erik y Sandra Jansen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
99	Lavinia Nuñez Amao	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Lavinia Nuñez</i>
100	Fabiola Keizer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
101	Manuel Torres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
102	Glenn Gschmeidler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Glenn Gschmeidler</i>
103	Bob Vargo y Deborah MacDonald	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Bob Vargo</i>
104	Arturo Cañedo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	





LISTA DE ASISTENCIA

CASA	NOMBRE PROPIETARIO / OWNER NAME	QUORUM	VOTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE Y FIRMA/ PROXY NAME AND SIGNATURE
105	Ricardo Byers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Ricardo Byers</i>
106	María del Carmen Álvarez Rico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
107	Steven Byers Keillor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
108	Ivan de La Peña	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Charles Hufsey</i>
109	Steve y Corinne Sanders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
110	Yolanda Cortez Lopez	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
111	Daniel y Alma Anderson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
112	Robert Skinner	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Robert Skinner</i>
113	Kara Nyquist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
114	Jerome Tricore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
115	Douglas Graves Bull y Jill Farnham Bull	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Douglas Bull</i>
116	Marcel Espinoza y Thomas Sitzmann	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
117	Judith Juarez	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
118	Steven Byers Keillor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
119	Francisco Javier Vergara	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
120	Judith Juarez	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
121	Judith Juarez	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
122	Mike y Diane McClymond	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Charles Hufsey</i>









----- LIBRO N3MERO DOS MIL CIENTO TRES -----

----- INSTRUMENTO P3BLICO N3MERO CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS  
SESENTA Y NUEVE -----

----- FOLIOS 241079 AL 241081 -----

----- En la Ciudad de La Paz, Capital del Estado de Baja California Sur,  
M3xico, a los veintitr3s d3as del mes de noviembre del a3o dos mil  
veintid3s, el Licenciado JORGE LEONCIO ALVAREZ GAMEZ, Notario  
P3blico N3mero ONCE, en el Estado de Baja California Sur, hago  
constar la comparecencia del **C. GREGORY SCOTT ALLEN**, en su  
car3cter de Delegado Especial de la Sociedad denominada "**HACIENDAS  
PALO VERDE HOMEOWNER ASSOCIATION**" **ASOCIACION CIVIL**,  
quien me exhibe un documento constante de dos hojas 3tiles escritas  
por ambos lados y lista de asistencia, integradas por la Asamblea  
General Ordinaria del R3gimen de Propiedad en Condominio Haciendas  
Palo Verde, de fecha **veintinueve de enero del a3o dos mil veintid3s**, y  
me solicita proceda a **PROTOCOLIZAR** dicho documento, lo que procedo  
a realizar, transcribi3ndolo literalmente de la siguiente manera: -----

-----"La Paz, Baja California Sur, siendo las 08:00 horas del **29 de enero  
de 2022**, se reunieron en la Casa Club del fraccionamiento sujeto a  
r3gimen de propiedad en condominio "Haciendas Palo Verde", los  
propietarios y/o cond3minos y/o miembros de "Haciendas Palo Verde  
Homeowner Association", Asociaci3n Civil, en Asamblea General Ordinaria  
del R3gimen de Propiedad en Condominio Haciendas Palo Verde, que se  
desahog3 y resolvi3 conforme lo siguiente:-----

-----**ORDEN DEL D3A**-----

-----I. Apertura de la sesi3n y palabras por el moderador de la Asamblea  
el Lic. Juan Carlos P3rez. (9:00-9:10).-----

-----II. Elaboraci3n y suscripci3n de la lista de asistencia en presencia  
f3sica o mediante carta poder. (9:10-9:25).-----

-----III. Declaraci3n de existir qu3rum y por consiguiente estar  
v3lidamente instalada la Asamblea. (9:25-9:30).-----

-----IV. Constancia o evidencia de la notificaci3n a los cond3minos de la  
convocatoria a la Asamblea. (9:30-9:35).-----

-----V. Elecci3n y nombramiento de tres escrutadores para la Asamblea.  
(9:35-9:40).-----

-----VI. Revisi3n y Aprobaci3n de las minutas 2021 presentadas por el  
administrador. (9:40-9:50).-----

- VII. Reporte del Comité de Vigilancia (9:50-10:00). -----
- VIII. Reporte de la Administradora Ariana Gisela Sánchez Toyos (10:00-10:10). -----
- IX. Reporte financiero: Abril – Diciembre 2021, por C.P. Jorge Ibarra (10:10-10:20). -----
- X. Breve explicación del proceso de actualización de los reglamentos (10:20-10:45). -----
- XI. Coffee break. (10:45-11:15). -----
- XII. Presentación del Presupuesto Anual y Cuota de la Asociación de Colonos, discusión y aprobación para el año de ejercicio 2022. (11:15-11:45). -----
- XIII. Nombramiento del Presidente, Secretario y Tesorero del Comité de Vigilancia 2022 por medio de nominación y votación. (11:45-12:15). -----
- XIV. Nominación de candidatos a administradores 2022 (12:15-12:30). -----
- XV. Nombramiento del Administrador para año de ejercicio 2022 (12:30-12:35). -----
- XVI. Foro Abierto. (12:35-1:00pm). -----
- XVII. Elaboración, lectura y aprobación del acta de Asamblea. (1:05-1:08pm). -----
- XVIII. Designación de delegado especial de la asamblea para que ocurra ante Notario Público de la localidad a protocolizar el acta de la propia Asamblea. (1:05-1:08). -----
- XIX. Declaración de dar por concluida la Asamblea 2021. (1:08-1:10). -----

----- **ORDEN DEL DÍA** -----

----- **Punto Uno.** A las 9:00 am, el moderador de la asamblea, Juan Carlos Pérez Sámano, inició la sesión de asamblea en tercera convocatoria. Explicó el funcionamiento legal de las convocatorias, en primera, segunda y tercera convocatoria a los presentes. -----

----- **Punto Dos.** La asamblea computó la participación de 52 asistentes que representan el 49% del total de condóminos. Lista de asistencia anexa. -----

----- Se aprobó, por unanimidad, este punto del orden del día. -----

----- **Punto Tres.** Previo cómputo y certificación de la lista de asistencia por la asamblea, el moderador declaró instalado el quórum legal con los asistentes presentes; y que sus resoluciones son obligatorias a todos los demás, incluso a los ausentes y/o disidentes. -----





-----La asamblea general design3 a Juan Carlos P3rez S3mano como presidente, a Lizangel Garc3a Tarango como secretaria y a Ricardo Luis Byers Hooley como traductor int3rprete espaol - ingl3s. -----

-----Se aprob3, por unanimidad, este punto del orden del d3a. -----

-----**Punto Cuatro.** La asamblea concedi3 el uso de la voz a Ariana Gisela S3nchez Toyas, administradora del r3gimen en condominio, quien inform3 que la convocatoria la dio a conocer de conformidad a los estatutos y reglamentos vigentes el 29 de diciembre de 2021, y tambi3n se difundi3 a trav3s de WhatsApp al grupo de administraci3n. -----

-----Acto seguido, la asamblea resolvi3 que la difusi3n de la convocatoria fue clara, amplia y fue del conocimiento de los cond3minos. -----

-----Se aprob3, por unanimidad, este punto del orden del d3a. -----

-----**Punto Cinco.** La asamblea eligi3 tres escrutadores:-----

-----1.Karen Hertel. Lote (076).-----

-----2.Deborah MacDonald. (Lote 103).-----

-----3.Liliana Santana. (Lote 92).-----

-----Se aprob3, por unanimidad, este punto del orden del d3a. -----

-----**Punto Seis.** La asamblea concedi3 el uso de la voz a Ariana Gisela S3nchez Toyas, administradora del r3gimen en condominio, quien exhibi3 el acta de asamblea del a3o inmediato anterior, previamente dada a conocer v3a correo electr3nico a los cond3minos, protocolizada ante notario p3blico el 24 de mayo de 2021. -----

-----La asamblea aprob3 y ratific3 en todas sus partes el contenido de las minutas 2021 presentadas por el administrador. -----

-----Se aprob3, por unanimidad, este punto del orden del d3a. -----

-----**Punto Siete.** La asamblea concedi3 el uso de la voz a Greg Allen (sic), (Presidente del Comit3 de Vigilancia), quien dio a conocer y explic3 el Reporte del Comit3 de Vigilancia, anexo. -----

-----Se aprob3, por unanimidad, este punto del orden del d3a. -----

-----**Punto Ocho.** La asamblea concedi3 el uso de la voz a Ariana Gisela S3nchez Toyas, administradora del r3gimen en condominio, quien dio a conocer y explic3 el Reporte del Comit3 de la Administraci3n del r3gimen, anexo. -----

-----Se aprob3, por unanimidad, este punto del orden del d3a. -----

-----**Punto Nueve.** La asamblea concedi3 el uso de la voz a Ariana Gisela S3nchez Toyas, administradora del r3gimen en condominio, quien dio a

conocer el Reporte financiero: Abril – Diciembre 2021, elaborado por C.P. Jorge Ibarra Mena, anexo.-----

----- Se aprobó, por unanimidad, este punto del orden del día. -----

-----**Punto Diez.** Juan Carlos Pérez Sámano explicó que para modificar el reglamento que gobierna el régimen de condominio se debe observar la técnica de elaboración de documentos jurídicos con el objeto de presentar propuestas lógicas y concretas que cumplan requisitos legales esenciales para ser votadas por la asamblea. -----

----- La asamblea concedió el uso de la voz al condómino Ramón Ojeda, propietario del lote 63, quien expresó su deseo de ayudar a diseñar el proceso de actualización de reglamentos junto con aquellas personas interesadas en realizar ese trabajo; pues consideró necesario llevar un orden, ya que si bien, todas las propuestas son valiosas, y cada persona piensa diferente, no todas las ideas van a llegar a un buen fin. Por tanto, propuso integrar una mesa de trabajo para elaborar el procedimiento para la modificación del reglamento y presentarlo a la asamblea extraordinaria para su discusión y aprobación. -----

-----**Punto Once.** Descanso de la sesión por 15 minutos (coffee break). ----

-----**Punto Doce.** La asamblea concedió el uso de la voz a Ariana Gisela Sánchez Toyos, administradora del régimen en condominio, quien dio a conocer el Presupuesto Anual y Cuota de la Asociación de Colonos para el ejercicio 2022, anexo.-----

----- Discutido que fue el presupuesto anual y cuota ordinaria para 2022, la asamblea aprobó, por unanimidad, este punto del orden del día. -----

-----**Punto Trece.** La asamblea por medio de votación nominó y eligió como Presidente, Secretario y Tesorero del Comité de Vigilancia de 2022, a las siguientes personas: -----

----- Presidente: Greg Allen. (sic) (Lote 92). -----

----- Secretario: Dave Tipton. (Lote 86). -----

----- Tesorero: Robert Skinner (Lote 112). -----

----- Suplentes alternos:-----

----- Kathy Mc Carthy (Lote 53).-----

----- Karen Hertel (Lote 76).-----

----- Se aprobó, por unanimidad, este punto del orden del día. -----

-----**Punto Catorce.** Como candidatos para administrar el régimen para el periodo 2022 se presentó Ariana Gisela Sánchez Toyos, únicamente.-----





-----**Punto Quince.** La asamblea por medio de votación nominó y eligió como administradora del régimen para el año 2022, a Ariana Gisela Sánchez Toyas.-----

-----Con 39 votos a favor; 01 en contra; y, 03 abstenciones; se aprobó por mayoría este punto del orden del día. -----

-----**Punto Dieciséis.** La asamblea abrió el foro a los condóminos presentes y concedió el uso de la voz a diversos condóminos que expresaron y desahogaron libremente distintos puntos de vista, transcripción anexa. -----

-----**Punto Diecisiete.** Con base en las notas de audio y texto registradas por Lizangel García Tarango, secretaria y estenógrafa de la asamblea, quien transcribió puntual y fielmente lo expresado verbalmente durante la misma. Se leyó y redactó el acta que antecede. Enterados del contenido, alcance y fuerza legal, los condóminos manifestaron su conformidad, firmaron el presidente y secretario de la asamblea, así como aquellos que quisieron hacerlo al calce. -----

-----**Punto Dieciocho.** Se designó delegado especial a **Gregory Scott Allen** para que comparezca ante notario público de su elección a protocolizar la presente asamblea. -----

-----**Punto Diecinueve.** El moderador clausuró la asamblea el día de su fecha a las 12:08 horas. -----

-----**FIRMAS:** **Juan Carlos Pérez Sámano. Presidente de la asamblea. -RÚBRICA, Lizangel García Tarango. Secretario de la asamblea. - RÚBRICA. Ricardo Luis Byers Hooley. Traductor intérprete español - inglés de la asamblea.**-----

---Transcrito lo anterior el compareciente otorga la siguiente cláusula: ---

-----**C L A U S U L A S**-----

----- **PRIMERA.** - Con el presente instrumento queda protocolizada el acta de Asamblea General Ordinaria de la Sociedad denominada **“HACIENDAS PALO VERDE HOMEOWNER ASSOCIATION” ASOCIACION CIVIL**, celebrada con fecha **veintinueve de enero del año dos mil veintidós.**-----

----- **SEGUNDA.** - Conforme al acta que se protocoliza se tienen por tomados y aprobados los siguientes acuerdos:-----

----- **a)** Se tiene por aprobada la minuta de la asamblea del año inmediato anterior.-----

----- **b)** Se tiene por aprobado el reporte del comité de vigilancia.-----

-----c) Se tiene por aprobado el reporte del comité de la administración del régimen. -----

-----d) Se tiene por aprobado el reporte financiero Abril-Diciembre 2021.

-----e) Se tiene por aprobado el reporte el presupuesto anual y cuota ordinaria para el 2022. -----

-----f) El nombramiento por unanimidad del Presidente, Secretario y Tesorero del Comité de Vigilancia 2022 quedando de la siguiente manera: -----

-----Presidente: Greg Allen. (Lote 92). -----

-----Secretario: Dave Tipton. (Lote 86). -----

-----Tesorero: Robert Skinner (Lote 112). -----

-----Suplentes alternos:-----

-----Kathy Mc Carthy (Lote 53). -----

-----Karen Hertel (Lote 76). -----

-----g) Se tiene por aprobado el nombramiento de Ariana Gisela Sánchez Teyes como administradora del régimen para el año 2022. -----

-----**TERCERA.** - El compareciente expresamente libera al suscrito Notario Público de cualquier responsabilidad respecto de la redacción, veracidad y de las correspondientes convocatorias de las actas de Asamblea que en este instrumento se protocolizan, toda vez que el suscrito Notario Público no intervino en la redacción de la misma, solo se limitó a realizar la presente protocolización. -----

----- **PERSONALIDAD** -----

-----El **C. GREGORY SCOTT ALLEN**, acredita la personalidad con la que comparece con la misma acta que en este instrumento se protocoliza, documento que envió al apéndice de este instrumento. -----

----- **YO, EL NOTARIO CERTIFICO Y DOY FE.**-----

-----**A).** - De que lo relacionado e inserto, en esta acta, concuerda fielmente con lo expresado por el compareciente y con el documento que transcribo literalmente en el cuerpo de este instrumento. -----

-----**B).** - De que el compareciente se identificó con el documento que en copia envió al apéndice de este instrumento y quien, a mi juicio tiene la capacidad legal necesaria para este acto, pues nada me consta en contrario. -----

-----**C).**- De que por sus generales el compareciente manifestó ser de nacionalidad estadounidense; el **C. GREGORY SCOTT ALLEN**, originario de Rupert, Idaho, E.U.A., mayor de edad, casado, jubilado, con domicilio





en Vistamar n3mero 92, Haciendas Palo Verde, C3digo Postal 23205, en esta Ciudad, quien se identifica con Pasaporte n3mero 516286131, expedido por la Secretar3a de Relaciones Exteriores, fecha de expedici3n veintisiete de septiembre del a3o dos mil trece, y al corriente en el pago de sus impuestos, sin acredit3rme lo. -----

----- **D).** - El suscrito Notario hace constar que a la firma de este instrumento no le fueron exhibidos los Registro Federales de Contribuyentes de la Persona Moral como tampoco de los socios, declarando expresamente el compareciente que su representada es una Asociaci3n Civil, cuyo objeto social se describe en el cap3tulo de personalidad de este instrumento y con base en ello conforme a la resoluci3n miscel3nea fiscal dos mil no es una Asociaci3n causante. -----

----- **E).** - De que le3do que fue el presente instrumento por el compareciente y bien enterado del valor y fuerza legal de su contenido, manifest3 su conformidad con la misma, firm3ndola en la fecha de su otorgamiento. -----

----- El presente Instrumento queda desde luego AUTORIZADO, por no causar impuesto alguno. - DOY FE. -----

----- **FIRMA: GREGORY SCOTT ALLEN. - RUBRICA.** -----

----- **FIRMA: JORGE LEONCIO 3LVAREZ G3MEZ. EL SELLO DE AUTORIZAR DE LA NOTAR3A.** -----

----- **ARTICULO DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO DEL C3DIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR.** -----

----- EN TODOS LOS PODERES GENERALES PARA PLEITOS Y COBRANZAS, BASTAR3 QUE SE DIGA QUE SE OTORGA CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES QUE REQUIERAN CL3USULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, PARA QUE SE ENTIENDAN CONFERIDOS SIN LIMITACI3N ALGUNA. -----

----- EN LOS PODERES GENERALES PARA ADMINISTRAR BIENES, BASTAR3 EXPRESAR QUE SE DAN CON ESE CAR3CTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODA CLASE DE FACULTADES ADMINISTRATIVAS. -----

----- EN LOS PODERES GENERALES PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO, BASTAR3 QUE SE DEN CON ESE CAR3CTER PARA QUE EL APODERADO TENGA TODA CLASE DE FACULTADES DE DUE3O, TANTO EN LO RELATIVO A LOS BIENES, COMO PARA HACER TODA CLASE DE GESTIONES A FIN DE DEFENDERLOS. -----

----- CUANDO SE QUISIEREN LIMITAR, EN LOS TRES CASOS ANTES MENCIONADOS, LAS FACULTADES DE LOS APODERADOS, SE CONSIGNAR3N LAS LIMITACIONES, O LOS PODERES SER3N ESPECIALES. -----

-----LOS NOTARIOS INSERTARÁN ESTE ARTÍCULO EN LOS TESTIMONIOS DE LOS PODERES QUE OTORGUEN.-----

-----ES **PRIMER TESTIMONIO PRIMERO** EN SU ORDEN SACADO DE SU ORIGINAL QUE SE EXPIDE PARA USO DE LA PARTE INTERESADA, VA EN ESTAS **CUATRO** HOJAS ÚTILES, DEBIDAMENTE COTEJADAS Y FIRMADAS CON ARREGLO A LA LEY. -

----- LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR A LOS **VEINTITRÉS** DÍAS DEL MES DE **NOVIEMBRE** DEL AÑO DOS MIL **VEINTIDÓS**.- DOY FE. -----

